

CREDIT MOBILIER DE MONACO
en abrégé « CMM »

Société Anonyme Monégasque
 au capital de 5.355.000 euros
 Siège social : 15, avenue de Grande Bretagne - Monte-Carlo (Pté)

BILAN AU 31 DECEMBRE 2007

(en €uros)

ACTIF	2007	2006
Caisse-Banques Centrales-CCP.....	139 764,14	175 031,67
Créances sur les établissements de crédit.....	7 608 625,49	7 022 527,35
Comptes ordinaires	2 749 129,37	6 783 111,17
Prêts à terme.....	4 859 496,12	239 416,18
Créances sur la clientèle	5 715 803,80	5 944 438,69
Credits à la clientèle.....	5 439 597,44	5 634 540,88
Créances douteuses	271 302,26	309 596,93
Comptes débiteurs.....	4 904,10	300,88
Immobilisations	431 749,90	383 995,63
Incorporelles	363 096,19	359 313,06
Corporelles	68 653,71	24 682,57
Autres actifs.....	21 268,75	17 299,11
Comptes de régularisation	44 879,75	22 841,58
Total de l'actif.....	13 962 091,83	13 566 134,03
PASSIF	2007	2006
Opérations avec la clientèle.....	7 085 849,45	6 808 994,39
Comptes créditeurs.....	400 503,80	582 093,00
Comptes d'épargne à régime spécial.....	85 560,09	168 820,89
Dépôts à terme	6 599 785,56	6 058 080,50
Dettes représentées par un titre	841 219,01	845 271,60
Autres passifs.....	142 311,15	249 945,60
Comptes de régularisation	72 020,35	58 658,93
Provisions pour risques et charges	50 194,22	11 441,00
Capital souscrit	5 355 000,00	5 355 000,00
Réserves.....	173 153,23	170 242,99
Report à nouveau.....	63 669,28	8 374,67
Resultat de l'exercice	178 675,14	58 204,85
Total du passif.....	13 962 091,83	13 566 134,03

HORS BILAN AU 31 DECEMBRE 2007

(en €uros)

	2007	2006
Engagements donnés	616 693,48	816 693,48
Engagements d'ordre de la clientèle	616 693,48	816 693,48
Engagements reçus	238 693,48	238 693,48
Engagements reçus d'établissements de crédit	238 693,48	238 693,48

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2007

(en Euros)

RESULTAT	2007	2006
+ Intérêts et produits assimilés	1 191 010,60	1 090 443,61
- Intérêts et charges assimilées	295 011,47	207 210,75
+ Commissions (produits)	1 590,00	1 878,52
- Commissions (charges)	295,91	986,72
+ Autres produits d'exploitation	126 816,12	92 649,15
Produit net bancaire	1 024 109,34	976 773,81
- Charges générales d'exploitation.....	712 087,96	803 140,00
- Dotations aux amortissements et aux provisions sur immobilisations incorporelles et corporelles	20 601,98	19 167,11
Résultat brut d'exploitation	291 419,40	154 466,70
- Coût du risque	10 000,00	-
+ Reprise sur provisions	5 027,33	3 559,00
Resultat d'exploitation	286 446,73	158 025,70
+/- Gains ou pertes sur actifs immobilisés	-	-
Résultat courant avant impôt	286 446,73	158 025,70
+ Produits exceptionnels.....	2 988,54	3 137,05
- Charges exceptionnelles.....	2 866,26	2 526,50
- Redevance trésorerie générale des finances.....	107 893,87	100 431,40
Résultat net	178 675,14	58 204,85

NOTE ANNEXE AUX ETATS FINANCIERS**1. - PRINCIPES COMPTABLES**

Les états financiers sont établis conformément à la réglementation en vigueur du Comité de la Réglementation Bancaire (C.R.B.) applicable aux établissements de crédit.

En particulier ont été fournis au Secrétariat Général de la Commission Bancaire les rapports concernant les conditions d'exercice de contrôle interne et la surveillance des risques.

2. - METHODES D'EVALUATION**2.1. - Créances et dettes envers les Etablissements de crédit et de la Clientèle**

Ces éléments sont comptabilisés pour leur montant nominal. A la clôture, les intérêts courus non échus sont calculés prorata temporis et comptabilisés en compte de résultat.

2.2. - Immobilisations

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût historique et amorties sur la durée probable d'utilisation selon le mode linéaire.

2.3. - Intérêts et commissions

Les intérêts, agios et commissions assimilées à des intérêts sont comptabilisés prorata temporis, les autres commissions sont comptabilisées à la date de leur encaissement.

3. - INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN

3.1. - Ventilation des immobilisations (en milliers d'euros)

	VALEUR BRUTE FIN 2006	ACQUIS 2007	REBUS 2007	CES- SIONS 2007	VALEUR BRUTE FIN 2007	AMORTISSE- MENTS		VALEUR NETTE FIN 2007
						DOTATION	CUMUL	
INCORPORELLES	513	11			524	7	161	363
DROIT AU BAIL	347				347			347
FRAIS D'ETABLISSEMENT	-				-			-
LOGICIELS	166	11			177	7	161	16
IMMOB. EN COURS	-				-			-
CORPORELLES	244	57	5		296	14	228	68
INSTAL. AGENC. AMENAG.	167	16	4		179	8	150	29
MOBILIER DE BUREAU	33				33		33	-
MAT. DE BUREAU & INFORM.	44	41	1		84	6	45	39
TOTAL	757	68	5		820	21	389	431

3.2. - Ventilation des créances et dettes selon la durée résiduelle (en milliers d'euros)

EMPLOIS / RESSOURCES	TOTAL EN FIN D'EX. 2006	DUREE			NON VENTILE	TOTAL EN FIN D'EX. 2007
		<=3 MOIS	>3 MOIS à <=1 AN	>1 AN à <=5 ANS		
Créances sur les établissements de crédit	7022	5 524	2 000		84	7 608
- A VUE	6783	2 724			25	2 749
- A TERME	239	2 800	2 000		59	4 859
Créances sur la clientèle	5944	2 193	2 860	262	401	5 716
- COMPTES A VUE	0	4			1	5
- PRETS	5618	1 903	2 860	262	207	5 232
- IMPAYES	17	15				15
- AV. SUR AVOIRS FINANCIERS	0				193	193
- DOUTEUSES	309	271				271
TOTAL ACTIF	12 966	7 717	4 860	262	485 (1)	13 324
Dettes sur la clientèle						
- COMPTES A VUE	321	213				213
- COMPTES SUR LIVRETS	168	84			2	86
- COMPTES A TERME	6058	5 811	751		38	6 600
- AUTRES SOMMES DUES	261	187				187 (3)
- BONS DE CAISSE	846	451	382		8	841
TOTAL PASSIF	7 654	6 746	1 133	0	48 (2)	7 927

(1) Créances rattachées, intérêts à recevoir

(2) Dettes rattachées, intérêts à payer

(3) Autres sommes dues, bonis à liquider, cautionnement coffre

3.3. - Autres actifs et passifs et comptes de régularisations (en milliers d'euros)

ACTIF	EXERCICE 2007	EXERCICE 2006
Autres actifs	21	17 (1)
Comptes d'encaissement	5	2
Charges constatées d'avance	13	11
Produits à recevoir		0
Comptes de régularisation divers	27	10
	66	40

PASSIF	EXERCICE 2007	EXERCICE 2006
Autres passifs	142	250 (2)
Comptes d'encaissement	4	2
Produits constatés d'avance	3	2
Charges à payer	65	55
Comptes de régularisation divers	0	0
	214	309

(1) Frais et taxes à récupérer, Acomptes sur salaires, Certificats d'Association FDG, Dépôts de garantie espèce, TVA déductible, timbres
(2) Fournisseurs, Trésorerie générale des finances, caisses sociales, Personnel rémunérations dues, assurances, dividendes à payer, TVA collectée

4. - INFORMATIONS SUR LES POSTES DE HORS BILAN**4.1. - Engagements donnés**

Caution en faveur de l'Administration des Domaines	238.693,48 €
Caution en faveur du C.F.M.	150.000,00 €
Caution en faveur de la SEPAC	114.000,00 €
Caution en faveur de la SEPAC	114.000,00 €

4.2. - Engagements reçus d'un Etablissement de Crédit

Engagement de garantie de 238.693,48 € reçu d'un Etablissement de Crédit qui se porte caution solidaire envers l'Administration des Domaines en vue de garantir jusqu'au montant précité le paiement des sommes dues dont le Crédit Mobilier de Monaco serait débiteur au titre de la Convention de Concession du 23 novembre 1977 concernant les opérations de prêts sur gages mobiliers.

5. - INFORMATIONS SUR LES POSTES DU COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)**5.1. - Ventilation des intérêts et produits assimilés**

	2007	2006
Opérations avec les établissements de Crédit	284	210
Opérations avec la Clientèle	907	881

5.2. - Ventilation des intérêts et charges assimilés

	2007	2006
Opérations avec la Clientèle	295	207

5.3. - Ventilation des charges de personnel et intermédiaires

	2007	2006
Salaires et traitements	269	379
Charges sociales	90	115
Provisions sur congés payés	28	20
Honoraires intermédiaires	158	142
Jetons de présence alloués aux Administrateurs	26	38

5.4. - Ventilation du coût du risque

	2007	2006
Dotations provisions pour risques et charges	10	-
Reprise provisions pour risques et charges	5	4

5.5. - Résultats financiers au cours des cinq derniers exercices

AU 31 DECEMBRE	2003	2004	2005	2006	2007
SITUATION FINANCIERE EN FIN D'EXERCICE					
CAPITAL SOCIAL	5 355 000	5 355 000	5 355 000	5 355 000	5 355 000
NOMBRE D'ACTIONS EMISES	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
FONDS PROPRES AVANT AFFECTATION DU RESULTAT	5 438 203	5 486 395	5 514 272	5 521 126	5 575 547
RESULTAT GLOBAL DES OPERATIONS EFFECTUEES					
PRODUITS D'EXPLOITATION	1 372 546	1 240 106	1 110 378	1 090 444	1 191 010
BENEFICE AVANT REDEVANCE-AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	520 376	419 501	348 016	174 244	312 144
REDEVANCE A LA TRESORERIE GENERALE DES FINANCES	142 748	126 146	114 927	100 431	107 894
BENEFICE APRES REDEVANCE-AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	316 671	250 002	200 051	58 205	178 675
DIVIDENDES DISTRIBUES	245 000	315 000	227 500	192 500	56 000
PERSONNEL					
NOMBRE DE SALARIES	7	6	6	6	5
MASSE SALARIALE	238 022	239 800	230 739	379 230	268 969
SOMMES VERSEES AU TITRE DES AVANTAGES SOCIAUX	85 487	90 688	87 908	115 246	89 618
PROVISIONS POUR CONGES PAYES	26 584	30 221	27 632	19 720	27 883

6. - INFORMATIONS DIVERSES**6.1. - Capitaux propres (en milliers d'euros)**

	2007	2006
Capital souscrit (1)	5 355	5 355
Réserves statutaires	173	170
Report à nouveau	64	8
Résultat de l'exercice	179	58
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES DE BASE	5 771	5 591

(1) Réparti en 35.000 actions de 153 € détenues en majorité par la société de participation financière ITALMOBILIARE SpA à 99,91 %.

6.2.- Ratios prudentiels*Ratio européen de solvabilité*

Le ratio de solvabilité mesure le rapport entre les fonds propres du Crédit Mobilier de Monaco et les engagements, pondérés en fonction du risque de solvabilité des bénéficiaires.

Au 31 décembre 2007, le ratio s'élève à 68,39 %. Le ratio minimal imposé aux banques selon le règlement n° 91-05 du C.R.B. est de 8 %.

Coefficient des fonds propres et des ressources permanentes

La couverture des immobilisations nettes et des emplois longs par les fonds propres et les ressources permanentes s'élève à 811 % pour une obligation minimale de 60 %.

Coefficient de liquidité

La liquidité à un mois par rapport aux exigibilités à un mois est au 31 décembre 2007 de 275 % pour une obligation minimale de 100 %.

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Exercice social clos le 31 décembre 2007

Messieurs les Actionnaires,

Conformément aux dispositions légales en vigueur, nous vous rendons compte, dans le présent rapport, de la mission générale et permanente, qui nous a été confiée par décision de l'assemblée générale ordinaire du 25 mai 2005 pour les exercices 2005, 2006 et 2007.

Les états financiers et documents sociaux, arrêtés par votre Conseil d'Administration, ont été mis à notre disposition dans les délais légaux.

- Le total du bilan s'établit à	13.962.091,83 €
- Le compte de résultat fait apparaître un bénéfice de	178.675,14 €

Notre mission, qui consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers, a été accomplie selon les normes professionnelles et en faisant application des règles relatives au contrôle des établissements relevant de la réglementation bancaire. Elle nous a conduits à examiner les opérations réalisées par votre société pendant l'exercice 2007, le bilan au 31 décembre 2007, le compte de résultat de l'exercice et l'annexe, clos à cette date.

Ces documents ont été établis suivant les prescriptions légales et réglementaires et au moyen des mêmes méthodes d'évaluation que l'exercice précédent.

Nous avons vérifié les divers éléments composant l'actif et le passif ainsi que les méthodes suivies pour leur évaluation et pour la discrimination des charges et produits.

Notre examen a été effectué conformément aux normes de révision comptable généralement admises, qui prévoient que nos travaux soient planifiés et réalisés de manière à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne sont pas entachés d'irrégularités significatives.

Une révision comptable comprend l'examen, par sondages, de la justification des montants, des principales estimations retenues par la direction de la société, des informations contenues dans les états financiers, de l'appréciation des principes comptables utilisés ainsi que

la vérification de la présentation d'ensemble de ces éléments.

Nous avons aussi vérifié les informations financières contenues dans le rapport de votre Conseil d'Administration, la proposition d'affectation des résultats et le respect des dispositions légales et statutaires régissant le fonctionnement de votre société.

A notre avis, les états financiers au 31 décembre 2007, soumis à votre approbation, reflètent d'une manière sincère, en conformité avec les prescriptions légales et les usages professionnels, la situation active et passive de votre société au 31 décembre 2007 et le résultat de l'exercice de douze mois clos à cette date.

Monaco, le 9 mai 2008.

Alain LECLERCQ.

Roland MELAN.

Commissaire aux Comptes

Commissaire aux Comptes

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'administration et en conformité avec les dispositions statutaires, décide d'affecter ainsi qu'il suit les résultats de l'exercice social clos le 31 décembre 2007.

- bénéfice brut de l'exercice 2007	178.675,14 €
- réserve statutaire	-8.933,76 €
- bénéfice net	169.741,38 €
- report à nouveau 2006	63.669,28 €
- Bénéfice distribuable	233.410,66 €
- Distribution d'un dividende de 5,75 € par action (mis en paiement à compter du 1 ^{er} juin 2008)	-201.250,00 €
- Les actionnaires prennent acte qu'après cette distribution, le solde du compte report à nouveau ressortira bénéficiaire pour	32.160,66 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le rapport de gestion mentionné au paragraphe 44 de l'annexe au règlement n° 99-07 du Comité de la réglementation comptable est tenu à la disposition du public.